

ДОГОВОР № 1

на эксплуатационно-техническое обслуживание
средств пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения

г. Ставрополь

«26» декабря 2025 года

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ставропольский строительный техникум» (далее ГБПОУ ССТ), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Семилетова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава и Индивидуальный Предприниматель Калинин Виталий Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Калинина Виталия Евгеньевича, действующий на основании государственной регистрации от 14.12.2022 г. в МИФНС № 11 по Ставропольскому краю (ИНН 667008907990, ОГРНИП 322265100132084) с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с Положением о закупке товаров, работ, и услуг ГБПОУ ССТ, разработанного на основании ФЗ от 18 июля 2011г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по оказанию услуг по техническому обслуживанию исправной и работоспособной системы пожарной сигнализации, а также системы видеонаблюдения смонтированных на объектах «Заказчика», находящихся по адресу: г. Ставрополь ул. Комсомольская 73:

- Общежитие №1;
- Общежитие №2;
- Учебный корпус;
- Учебно-производственный корпус.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- осуществление технического надзора за правильной эксплуатацией «Заказчиком» системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения;
- проведение регламентных работ (планового технического обслуживания системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения)
- устранение неисправностей системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения по вызову «Заказчика» (текущий ремонт);
- оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, эксплуатации системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения (проведение инструктажей, составление инструкций по эксплуатации для обслуживающего персонала объекта, где установлен пульт управления системы, видеорегистраторов, мониторов и т. д.)
- выдачу технических рекомендаций по улучшению работы системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения, предусмотренных нормативными документами по соблюдению правил эксплуатации и содержания системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения, а также по устранению недостатков технической укрепленности объекта, отрицательно влияющих на их работоспособность.

1.3. Техническое обслуживание не включает:

- капитальный ремонт оборудования;
- устранение дефектов и неисправностей, появившихся вследствие:
 - а) внесения изменений в состав системы или ее ремонта, проведенных лицами, не являющимися представителями «Исполнителя»;
 - б) аварий на объекте или небрежных действий «Заказчика»;
 - в) нарушения условий эксплуатации системы.

2. Обязанности «Исполнителя»

2.1. Ежемесячно осуществлять качественное техническое обслуживание систем в объеме, предусмотренном в п. 1.2 настоящего Договора и в сроки, согласованные с «Заказчиком».

2.2. Устранять неисправности систем по вызову «Заказчика» (текущий ремонт) в сроки, согласованные с «Заказчиком».

2.3. Обеспечивать своих работников, осуществляющих техническое обслуживание, необходимыми контрольно-измерительными приборами, инструментом, запасными частями и комплектующими изделиями.

3. Обязанности «Заказчика»

3.1. Предъявить «Исполнителю» при заключении Договора документацию, технические описания, паспортные формуляры заводов изготовителей и другую документацию на установленную на объектах аппаратуру.

3.2. Согласовать с «Исполнителем» проектно-сметную документацию на монтажные работы по капитальному ремонту, реконструкции или переоборудованию систем на объекте.

3.3. Незамедлительно уведомлять «Исполнителя» обо всех случаях неисправности систем по тел. **+7-962-001-777-1 либо 8 (8652) 66-76-05.**

3.4. Осуществлять определенные Договором мероприятия по оборудованию объектов техническими средствами пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения, и устранению недостатков, указанных в Актах обследования, создавать надлежащие условия для обеспечения противопожарной безопасности и содействовать «Исполнителю» при исполнении им своих обязанностей. Не производить самовольное изменение программных параметров. Обеспечивать возможность свободного доступа к оборудованию системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения представителей технической службы «Исполнителя». Не допускать посторонних лиц к обслуживанию системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения.

3.5. Сообщать «Исполнителю» не менее чем за 5(пять) дней до их начала о проведении капитального ремонта объекта и переоборудовании объекта, и других мероприятий, которые могут повлечь нарушение работоспособности системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться дополнительное оборудование средствами системы пожарной сигнализации и системы видеонаблюдения.

3.6. Своевременно и в полном объеме производить оплату оказываемых «Исполнителем» услуг, включая дополнительные услуги, оговоренные двусторонними соглашениями.

3.7. Оплачивать стоимость приборов и оборудования для замены вышедших из строя (в случае невозможности выполнения ремонта), а также выработавших установленные сроки эксплуатации.

3.8. Стоимость дополнительных работ, оборудования и материалов оплачивается «Заказчиком» по выставляемым «Исполнителем» счетам в течение 3 банковских дней. Большой объем работы (необходимость восстановления более 30% системы или капитальный ремонт всей системы) выполняется «Исполнителем» по отдельному договору.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов

4.1. Стоимость обслуживания составляет 323 400 (Триста двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения. Изменение цены допускается только в случаях, предусмотренных законом.

4.2. «Заказчик» ежемесячно производит оплату «Исполнителю» за оказанные услуги в размере 26 950 (Двадцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп, НДС не облагается, в связи с применением УСН.

4.3. Оплата услуг производится ежемесячно в течении 7 (семи) дней после подписания Акта выполненных работ путем внесения денежных средств на расчетный счет «Исполнителя». В платежных поручениях на оплату «Заказчик» обязан указывать сумму, **без налога НДС.**

4.4. В случае, если в процессе работы «Исполнителя» возникли непредвиденные расходы, явившиеся следствием:

- недоработок или ошибок со стороны «Заказчика»;
- несоблюдением «Заказчиком» принятых на себя обязательств;
- дополнительными потребностями или пожеланиями «Заказчика», которые трудно было предусмотреть при подписании действующего Договора, то Заказчик обязан возместить «Исполнителю» все понесенные расходы.

4.5. О выполнении услуг по настоящему Договору «Исполнитель» предоставляет «Заказчику» Акт оказанных услуг, который составляется по истечении каждого месяца и передается «Заказчику» представителем «Исполнителя» или отправляется почтой в 2(двух) экземплярах, а «Заказчик» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения обязуется вернуть «Исполнителю», по адресу: 355003, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, д. 66, оф.207. Если «Заказчик» в указанный срок не вернул подписанный Акт, данные услуги считаются оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.

5. Дополнительные условия

5.1. Условия настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и иная информация, полученная сторонами в соответствии с Договором, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5.2. Все споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, разрешаются Арбитражным судом Ставропольского края в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. «Исполнитель» по настоящему Договору материальной ответственности не несет.

6.2. За нарушение обязательств по данному Договору Стороны несут ответственность в порядке, определенном законодательством РФ.

6.3. В случае нарушения обязательств по настоящему Договору Поставщиком, Поставщик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (ноль целых одной десятой процента) от стоимости договора за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.4. В случае нарушения обязательств по настоящему Договору Заказчиком, Заказчик уплачивает Поставщику неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одной десятой процента) за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости неоплаченной в срок Продукции.

6.5. Неустойка подлежит уплате только в случае получения от Поставщика письменного требования об уплате неустойки, содержащего расчет ее размера.

7. Заключительные положения.

7.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами. Все изменения и дополнения, внесенные в Договор в одностороннем порядке, не имеют юридической силы.

7.2. Стороны обязуются в течении 5(пяти) дней сообщать другой стороне, о изменении своих юридических, почтовых или банковских реквизитах. Сторона не выполнившая данное требование, считается уведомленной надлежащим образом по последнему известному другой стороне адресу.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2026.

8.2. Настоящий Договор в плане выполнения обязательных работ действует с 01.01.2026 по 31.12.2026.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия с предупреждением другой стороны за 10 дней до даты расторжения.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9. Адреса и реквизиты сторон

«Исполнитель»

ИП Калинин Виталий Евгеньевич

355003 Ставропольский край
г. Ставрополь, ул. Краснофлотская,
дом 66, оф. 207

ИНН 667008907990

ОГРНИП 322265100132084

от 14.12.2022 г. в МИФНС № 11

по Ставропольскому краю

р/с 40802810156000017955

к/с 30101810000000000752

БИК 040702752

ФИЛИАЛ "СТАВРОПОЛЬСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ставрополь

Тел./факс +7-962-001-777-1

E-mail: vekalinin@gmail.com

«Заказчик»

ГБПОУ ССТ

355035 г. Ставрополь ул. Комсомольская 73

ИНН 2634012465, КПП 263401001,

л/сч 075.70.128.8 (открытый в министерстве
финансов Ставропольского края)

Единый казначейский счет:
40102810345370000013

Казначейский счет: 03224643070000002101

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА

РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю

г. Ставрополь, БИК 010702101, ОГРН

1022601974757, ОКТМО 07701000001

E-mail: sst@mosk.stavregion.ru

Телефон: 8-8652-22-58-01

Индивидуальный Предприниматель



В.Е. Калинин

Директор ГБПОУ ССТ



В.В. Милетов

Регламентные работы по обслуживанию системы пожарно-охранной сигнализации

№	Перечень работ	заказчик	Исполнитель	
			1 регламент	2 регламент
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольном приборе	ежедневно	ежемесячно	ежеквартально
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	-//-	ежемесячно	ежеквартально
4	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно-контрольного прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	-	ежемесячно	ежеквартально
5	Профилактические работы	-	-//-	ежеквартально
6	Проверка работоспособности системы	-	ежемесячно	ежеквартально
7	Метрологическая проверка КИП	Ежегодно	-	-
8	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	Ежегодно	-	-
9	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	1 раз в 3 года	-	-

Регламентные работы по обслуживанию системы видеонаблюдения

Видеокамера	
Проверка надежности крепления камеры и поворотного устройства	12 раз в год
Внешний осмотр, очистка внешних поверхностей камеры и поворотного устройства	12 раз в год
Очистка объектива	12 раз в год
Проверка и регулировка фокусировки изображения при различных степенях увеличения	4 раза в год
Проверка работы поворотного устройства (посторонних шумов, углов поворота) Регулировка упоров	12 раз в год
Проверка герметичности (по косвенным признакам)	4 раза в год
Проверка термостабилизации (по косвенным признакам)	4 раза в год
Кабельные линии	
Осмотр открытых участков (состояние оболочек) и их крепление	4 раза в год
Осмотр кабеля у корня разделки (окисление в местах подреза)	1 раз в год
Осмотр вводов в щиток распасчный	1 раз в год
Проверка крепления защитных покровов	1 раз в год
Осмотр и заделка вводов через стену и перекрытия	1 раз в год
Блок обработки и записи видеоинформации	

Внешний осмотр, очистка внешних поверхностей	12 раз в год
Проверка соединений жгутов с внешними устройствами	12 раз в год
Проверка температурного режима блока (по косвенным признакам)	12 раз в год
Проверка настроек экрана в операционной системе	12 раз в год
Проверка основных параметров программы видеонаблюдения	12 раз в год
Оценка шумов работы блока (уровень, посторонние шумы)	12 раз в год
Осмотр, очистка внутренних поверхностей и плат (устройств) блока, проверка внутренних соединений жгутов (разъемов) устройств блока согласно договора	4 раза в год
Проверка параметров операционной системы и прикладных программ, сканирование и очистка системного реестра.	2 раза в год
Работы по обеспечению политики разграничения доступа к оборудованию – настройка, проверка, обеспечение организационно-распорядительных мероприятий.	12 раз в год
Проверка элементов защитного заземления	1 раз в год
Блок питания	
Внешний осмотр, очистка, контроль по нагреву	12 раз в год
Проверка клеммных соединений	4 раза в год
Контроль Uвх/Uвых при нагрузке	4 раза в год
Снятие вольт - амперной характеристики (на холостом ходу и под нагрузкой), измерение коэффициента пульсаций (Кпульс)	1 раз в год
Проверка срабатывания защиты при перегрузке по договору	1 раз в год

«Исполнитель»

Индивидуальный Предприниматель



В.Е. Калинин

«Заказчик»

Директор ГБОУ ССЗ



Е.А. Семилетов